

# 다주택자·임대사업 옥죄던 규제 확 푼다

## 취득세 증가 4·6%로 완화...임대사업자 혜택 부활 양도세 증가 배제 2024년 5월까지 연장

정부가 다주택자에 대한 세금 증가 제도를 완화하고 대출 규제도 풀어 주기로 했다.

전·월세 공급자에게 각종 세제 혜택을 주는 '등록 임대 사업자' 제도도 부활시켜 더는 다주택자를 규제 대상으로 보지 않겠다는 방침도 명확히 했다.

이전 정부에서 도입한 과도하고 징벌적인 부동산 규제를 정상화해 부동산 시장 활력을 유도한다는 방침이다.

기획재정부는 21일 이런 내용을 담은 '2023년 경제정책방향'을 발표했다.

현행 지방세법은 3주택(조정 지역 기준 2주택)과 4주택(조정 지역 기준 3주택) 이상·법인에 각각 주택 취득

가격의 8%, 12%를 증가세율로 채택하고 있다.

집을 3채 이상 보유한 사람이 10억 원짜리 주택을 추가로 사들일 경우 취득세로 1억2000만원가량을 내야 한다는 뜻이다. 이는 부동산 시장 급등기였던 2020년에 발표한 7·10 대책에 포함된 내용이다.

정부는 이를 풀어 3주택은 4%로, 4주택(조정 지역 3주택) 이상·법인은 6%로 증가세율을 내릴 계획이다. 이는 당초 예상했던 것보다는 완만한 수준으로 야당의 반대 등을 감안한 것으로 풀이된다.

여기에 현재 한시 유예 중인 양도소득세 증가(기본세율에 20·30%포인트(p) 증가) 배제 기간도 2024년 5월까지 연장한다는 방침이다.

또한 내년에 발표할 세제 개편안을 통해 보다 근본적인 개선 방안을 마련하기로 했다.

다만 이러한 법 개정 사안들이 국회에서 처리될지는 미지수다. 애초 취득세와 양도세 증가는 종합부동산세 증가(1.2~6.0%)와 함께 '다주택자 증가세 3종 세트'로 불리며 문재인 정부에서 도입한 과제 체계였다.

김성환 더불어민주당 정책위의장은 전날 국회에서 기자회견을 열고 "다주택자 취득세 누진제를 변경할 의사가 없다"며 "무주택자 1주택자 입장에서 보면 이 제도가 다시 완화되면 대한민국 초보자들은 이 시기에 다시 부동산 투기를 할 것"이라고 비판했다.

정부는 부동산 시장 안정을 위해 다주택자 규제 완화와 함께 '등록 임대 사업자' 제도 정상화 카드도 꺼내 들었다.

현재 등록임대 사업은 아파트를 제외한 단독·연립주택의 장기(10년)

임대만 가능하다. 앞으로는 85㎡ 이하의 이른바 '국평'(국민 평형) 아파트까지 범위가 확대된다.

해당 사업자에게는 맞춤형 세제 혜택도 제공된다.

먼저 신규 아파트를 매입 임대(수도권 6억원·비수도권 3억원 이하)하는 사업자에게 주택 규모에 따라 60㎡ 이하는 85~100%, 60~85㎡는 50%의 취득세를 깎아주기로 했다.

조정 대상 지역 내 매입 임대 주택을 등록하면 양도세 증가와 종부세 합산에도 배제된다. 법인이라면 법인세를 추가로 내지 않아도 된다.

의무 임대 기간을 10년에서 15년까지 확대 적용하는 사업자의 경우 주택가액 요건이 수도권 9억원, 비수도권 6억원 이하로 추가 완화된다.

규제 지역 다주택자에 대한 주택담보대출 금지 규제도 해제한다. 주택담보대출비율(LTV) 상한은 30%를 적용하기로 했다.

/뉴시스

## 기아, 스텔러 '트리뷰트 에디션' 출시 신규 디자인 요소 적용...국내 200대 한정 판매



기아는 스텔러의 디자인 차별화 모델인 '트리뷰트(Tribute 에디션)'을 22일(목)부터 국내 200대(글로벌 포함 총 1000대) 한정 판매한다고 밝혔다.

스텔러 리뷰트 에디션은 스텔러 3.3 가솔린 터보 GT 트림을 기반으로 전용 내외장 색상과 디자인 사양을 적용한 것이 특징이다.

전용 외장 색상으로 에스코트 그린과 새도 추가된 문스케이프 매트 그레이 등 2가지의 색상을 선택할 수 있으며 각 100대씩 판매한다.

또한 ▲19인치 휠 ▲아웃사이드 미러 ▲캘리퍼에 블랙 색상을 적용해 역동적인 분위기를 구현했다. (\* 블랙 캘리퍼는 퍼포먼스 사양 선택 시 적용)

실내는 리뷰트 에디션 전용 '테라코타 브라운 인테리어'를 신규

적용하고 콘솔 상단과 도어 가니시(장식)에 카본 무늬의 소재를 사용해 고급감을 한층 높였다.

이와 더불어 차명에서 착안한 말벌 모양의 엠블럼을 헤드레스트에 적용하고 운전석측 도어 스키프에 고객이 직접 선택 가능한 고유 일련번호를 새겨 리뷰트 에디션만의 차별화된 가치를 선사한다.

스텔러 리뷰트 에디션의 판매 가격은 개별소비세 3.5% 기준 4,825만 원이다.

한편 기아는 구매 고객을 대상으로 ▲카드지갑 ▲키홀더 ▲여객케이스 등 '스미스앤레더'와 협업한 한정판 가죽 굿즈와 기념 인증패를 제공하고 추후 스텔러만의 고성능을 즐길 수 있는 서킷 주행 이벤트를 진행하는 등 다양한 혜택을 제공할 예정이다.

## 광양만권경제청, 소재·부품 투자 활성화 전문가 간담회

광양만권경제자유구역청은 지난 20일 광주에서 '소재·부품 분야 투자활성화를 위한 전문가 간담회'를 개최하고 전문 연구기관과 학계, 기업인 등의 의견을 수렴하는 자리를 가졌다.

참석한 자동차산업, 이차전지, 경량 및 친환경 신소재 분야의 전문가들은 미 인플레이션 감축법 시행에 따른 글로벌 전기차 시장의 향후 변화 및 배터리 산업의 성장 전망, 이에 따른 기업 대응 동향 등을 논의하며, 잠재투자기업 대상 투자유치방안 등에 대한 전략을 제시했다.

또한 여수석유화학산업에서 파생되는 원료와 소재를 2차 고부가가치 산업으로 육성해 나가는 전략이 필요하며 미래차 경량소재 및 배터리 소재 연관기업을 유치해야 한다고 강조했다.



순천농협, 전국 라이브 경진대회 2연패  
순천농협은 온라인사업 활성화 및 우수사례 발굴을 위해 농협중앙회에게 개최한 '2022년 농식품 라이브커머스' 대회에서 대상을 차지했다. 21일 밝혔다. 순천농협은 전 라운드 함께 4230만4000원의 판매실적을 올렸고, 3라운드 시청자 수 9만1000명 등 우수한 성적으로 2년 연속 대회 우승을 차지했다. /순천·준연의 기자

## 전남 '건봉국밥' 밀키트 인천공항 진출 인천국제공항 '백년가게 밀키트 식당' 개소식

전남 건봉국밥의 밀키트 패키지 밥이 인천국제공항에 진출했다.

21일 광주전남중소벤처기업청에 따르면 중소벤처기업부와 소상공인시장진흥공단, 인천국제공항공사는 이날 인천국제공항 제2터미널 1층 입국장B에서 '백년가게 밀키트 식당 개소식'을 가졌다.

이날 개소식은 백년가게 밀키트 식당의 인천공항 내 입점을 기념하고 그동안 진행된 백년가게 지원 경과 및 성과 보고를 통해 백년가게의 우수성을 널리 알리고자 마련됐다.

이번에 오픈된 백년가게 밀키트 식당에는 대국민 선호도 조사, 지역 백년가게 협동조합 추천 등을 통해 최종 선정된 백년가게 밀키트 제품을 매장 내에서 식사 메뉴로 제공할다.

선보이는 메뉴는 전남 '건봉국밥'의 패키지(건봉국밥)를 비롯



해 전북 '진미집'의 비빔소바·메밀소바·메밀국수, 전북 '새집'의 추어탕(새집추어탕) 등이다.

내년 1월에는 인천공항 내 백년가게 밀키트 전용 식당 1곳씩 1여객 터미널을 더 오픈할 예정이다.

이영 중소벤처기업부 장관은 이번 "백년가게 밀키트 식당은 현 정부 국정과제 중 하나인 기업가정소 상공인 육성의 첫 사례로 소상공인 조직화와 규모화를 통해 혁신적 비즈니스 모델을 확립한 것"이라고 말했다. /권형안 기자

## 전남도 12월 전통주에 '고흥유자주' 유자의 상큼함에 곡물의 고소함 더해 풍미 다채



전남도는 21일 12월을 대표하는남도 전통주 유자의 상큼함부터 곡물의 고소함까지 다채로운 풍미를 느낄 수 있는 고흥 녹동양조장의 '고흥유자주'를 선정했다.

알코올 도수 8% '고흥유자주'는 100% 친환경 고흥쌀·고흥유자·물·누룩을 발효해 맑은 부분만을 걸러 만든 약주다.

고흥유자주 한 병에는 두 개 분량의 유자 생과가 들어간다. 유자를 듬뿍 넣을 수 있는 비법은 녹동양조장에서 유자를 직접 재배하기 때문이다.

'고흥유자주'는 녹동양조장 판매장(061-842-3773)과 자사 온라인몰에서 500ml 1병 기준 1만3000원에 판매하고 있다. /권형안 기자

## '주유소 3중고' 광주·전남지역 3년새 170여 곳 폐업

### 친환경차 보급 확대·유가 폭등·업소 간 출혈 경쟁까지

친환경차 보급 확대와 유가 폭등, 업소 간 출혈 경쟁까지 3중고(苦)에 주유소들이 사라지고 있다.

21일 한국석유관리원 등에 따르면 2020년 이후 올해 상반기까지 문을 닫거나 휴업에 들어간 광주·전남 지역 주유소만 모두 177곳에 이른다. 같은 기간 신규 주유소(23곳)의 7.7배에 이른다.

코로나19가 출현한 2020년 68곳, 이듬해인 2021년 68곳이 각각 휴·폐업한 데 이어 단계적 일상회복(위드코로나)이 본격화된 올 상반기에도 광주 21곳, 전남 20곳 등 모두 41곳이 경영난에 폐업 또는 휴업을 결정했다.

우크라이나 전쟁 등의 여파로 국제

유가가 크게 오르면서 유지비가싼 전기차, 수소차 등 친환경차 수요가 급증했고, 알뜰주유소 운영 등으로 일반 주유소의 어려움까지 가중되면서 주유소 경영난이 심화된 것으로 관련 업계는 보고 있다.

경영난을 겪는 석유판매사업자들이 위험물 저장시설 철거에서 용도 폐지, 토양오염도조사, 토양 정화까지 수 억원에 달하는 시설 폐쇄 비용을 감당하지 못하고 장기 폐업을 이어가거나 방치하면서 토양 오염은 물론 화재나 폭발 등 안전문제가 대두되는 2차 후유증도 발생하는 상황이다.

현행법상 석유판매사업자는 공제 조합을 통해 전업이나 폐업자금 일

부를 지원받을 수 있도록 규정하고 있으나, 정작 지원사업을 할 공제조합이 설립돼 있지 않아 이마저도 유명무실한 상황이다.

더불어민주당 김경만 의원(비례)은 "3중고로 소위 '좀비 주유소'도 늘고 있다"며 "에너지전환 과정에서 불가피하게 설 자리를 잃고 있는 산업군에 대한 정책적 배려가 필요하고, 특히 공제조합을 조속히 설립하는 것과 함께 정부와 지자체의 지원을 통해 주유소업계의 숨통을 틔워줘야 한다"고 말했다.

이어 "'석유업계의 사업 다각화와 에너지 슈퍼 스테이션과 같은 친환경 인프라 확대 두 마리 토끼를 잡기 위한 새로운 산업전환 대책 마련이 필요하다"고 강조했다.

/권형안 기자

## '노력한 만큼'...농어촌공사, 직무중심 보수체계 본격 도입

### 직무 중심 인사관리 시스템 도입 책임경영 강화

한국농어촌공사가 공공기관에선 보기 드물게 연공 중심에서 직무 중심의 보수체계를 본격 도입한다.

농어촌공사는 직무 특성·책임·난이도에 따라 보수를 차등 지급하는 직무중심 보수체계(직무급 제도)를 1~6급 직원 4800여명을 대상으로 도입·적용한다고 21일 밝혔다.

앞서 공사는 정부 국정과제인 직무급 도입을 위해 지난 5월부터 직무보

석과 등급평가 등을 실시했다. 이 과정에서 지방부서 공청회와 직무별 실무자 인터뷰 진행 등을 통해 직원의 의견을 폭넓게 청취했다.

직계·조직·직급 편향성이 나타나지 않도록 400여명의 직무평가단을 구성해 직무별 난이도와 책임에 대해 평가도 병행했다.

또 직계별 분리 평가 진행으로 다수 직계와 소수 직계 간 편향성이 발

생하지 않도록 균형을 맞췄다.

11월에는 노동조합과 직무가치를 반영한 등급체계 마련으로 생산성과 공정성을 높이자는데 의견 일치를 보고, 직무중심 인사제도 개선과 운영방안 강구, 노사 협의체 운영을 통한 지속적인 개선에 합의했다. 직무등급은 관리직 8등급, 부원 4등급으로 등급에 따라 직무급이 정액 지급된다. 이로써 직급에 관계없이 수행 업무의 난이도와 노력 요구 수준에 따라 급여가 상승 또는 하락하는 구조가 마련됐다.

/주기호 기자

## 광양 세풍산업단지 41만㎡ 항만배후단지 지정

여수광양항만공사(YGPA)가 제4차 항만배후단지 개발 종합계획에 따라 YGPA가 매입한 세풍산업단지가 항만배후단지로 지정됐다.

이번에 항만배후단지로 지정된 부지는 YGPA가 항만배후단지 확대 지정을 위해 '19년부터 입지조건, 공급시기, 경제성, 장애확장성 등을 고려해 매입한 세풍산업단지 총 243만㎡ 중 약 41만㎡이다.

세풍항만배후단지는 국내 최초로 지방 내륙산단을 매입, 유연하고 효율적으로 제도를 개선해 항만배후단지로 지정·확보한 혁신적인 사례이다.

YGPA는 올해 우선 확보된 부지에 공개모집을 통해 2차 배터리, 첨단화학소재, 친환경 에너지 제조기업체를 유치하는 성과를 올렸다.

YGPA 관계자는 "이번 항만배후단지 지정으로 제조기업의 입주업종 확대 뿐 만 아니라 고부가가치 물류기업의 입주여건이 확보됐다"며 "유량 제도·물류기업의 광양만권 투자유치를 지속 추진해 내·외의 여건악화에도 굳건한 항만물동량 창출과 지역경제 활성화를 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.